



// श्री//

“ग्रामपंचायत हा लोकशाहीचा पाया आहे”

ग्रामपंचायत कार्यालय, कर्जुलेहर्या

ता - पारनेर जि - अहमदनगर



सौ. सुनिता तुकाराम मुळे
सरपंच

श्री. मिनिनाथ सुखदेव शिर्के
उपसरपंच

दिनांक: ०२/०९/२०१४

प्रती,

मा.श्री.निलेशजी लंके साहेब,
आमदार, - पारनेर -नगर विधानसभा.

विषय:- कर्जुलेहर्या तालुका-पारनेर जि-अहमदनगर कोकाटेझाप येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोर सभामंडप मंजूर होणेबाबत

महोदय,

उपरोक्त विषयांनुसार मौजे कर्जुलेहर्या येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोर सभामंडप नसल्याने सार्वजनिक व सामुदायिक कार्यक्रम करण्यास अडचणी निर्माण होत असल्याने गावातील ग्रामस्थांची मागणी असल्याने कर्जुले हर्या येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोरील जागेत सभामंडपासाठी वीस लक्ष निधी देऊन उभारण्यात यावा अशी ग्रामस्थांची आग्रही मागणी आहे.

तरी आपणास ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या गावच्या वतीने नम्रपूर्वक विनंती करण्यात येते कि आपल्या प्रयत्नातून कर्जुले हर्या येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोरील जागेत सभामंडप मंजूर व्हावा हि विनंती .

सोबत- प्रस्ताव.

सरपंच

ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या
ता.पारनेर, जि.अहमदनगर



// श्री//

“ग्रामपंचायत हा लोकशाहीचा पाया आहे”

ग्रामपंचायत कार्यालय, कर्जुलेहर्या

ता - पारनेर जि - अहमदनगर

सौ. सुनिता तुकाराम मुळे

सरपंच

श्री. मिनिनाथ सुखदेव शिर्के

उपसरपंच



दिनांक: ०९/०९/२०२४

मौजे ग्रामपंचायत कर्जुलेहर्या ता-पारनेर जि-अहमदनगर ची ग्रामसभा दिनांक २७/१२/२०२३ ची ठराव क्रमांक

०५ ची नक्कल.


विषय क्र ०५ :- कर्जुलेहर्या तालुका-पारनेर जि-अहमदनगर येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोर सभामंडप मंजूर
होणेबाबत

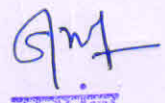
ठराव क्र ०५ :- कर्जुलेहर्या येथील स्वामी समर्थ मंदिरासमोर सभामंडप नसल्याने सार्वजनिक व सामुदायिक कार्यक्रम
करण्यास अडचणी निर्माण होत असल्याने गावातील ग्रामस्थांची मागणी असल्याने कर्जुले हर्या येथील
स्वामी समर्थ मंदिरासमोरील जागेत सभामंडपासाठी वीस लक्ष निधी देऊन उभारण्यात यावा तसा
प्रस्थाव आपणाकडे पाठवण्यास आजची सभा मंजूरी देत आहे

सूचक- श्री मिनिनाथ सुखदेव शिर्के .

अनुमोदक- श्री बबन उंडे.

ठराव सर्वांनुमते पास.


ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या
ता. पारनेर जि. अहमदनगर


सरपंच
ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या
ता. पारनेर, जि. अहमदनगर



// श्री//

“ग्रामपंचायत हा लोकशाहीचा पाया आहे”

ग्रामपंचायत कार्यालय, कर्जुलेहर्या

ता - पारनेर जि - अहमदनगर

सौ. सुनिता तुकाराम मुळे
सरपंच

श्री. मिनिनाथ सुखदेव शिर्के
उपसरपंच

जा क्र-

दिनांक :

09/09/2022

देखभाल दुरुस्ती व ताबा प्रमाणपत्र

मौजे कर्जुलेहर्या तालुका -पारनेर येथे स्वामी समर्थ मंदिरासामोरील जागेत सभामंडपाचे काम झाल्यास सदर कामाची देखभाल दुरुस्ती ग्रामपंचायत मार्फत करण्यात येईल व काम ताब्यात घेण्यात येईल हे प्रमाणपत्र दिले असे.

ना हरकत प्रमाणपत्र


मौजे कर्जुलेहर्या तालुका -पारनेर येथे स्वामी समर्थ मंदिरासामोरील जागेत सभामंडपाचे काम झाल्यास सदर कामाची देखभाल दुरुस्ती ग्रामपंचायत मार्फत करण्यात येईल व काम ताब्यात घेण्यात येईल हे प्रमाणपत्र दिले असे.

काम ईतर योजनेतून मंजूर नसलेबाबत प्रमाणपत्र

मौजे कर्जुलेहर्या तालुका -पारनेर येथे स्वामी समर्थ मंदिरासामोरील जागेत सभामंडप बांधकाम करणे हे काम ईतर कोणत्याही योजनेतून मंजूर झालेले नाही व हे काम यापूर्वी झालेले नाही हे प्रमाणपत्र दिले असे.

जागा निर्विवाद असलेबाबत प्रमाणपत्र

मौजे कर्जुलेहर्या तालुका -पारनेर येथे स्वामी समर्थ मंदिरासामोरील जागेत सभामंडपासाठी मिळकत क्रमांक १५४ मध्ये सभामंडपासाठी लागणारी जागा ग्रामपंचायत मालकीची असून निर्विवाद आहे हे प्रमाणपत्र दिले असे.


सरपंच
ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या
पारनेर, जि.अहमदनगर
ता पारनेर जि.अहमदनगर

नमुना ९

[नियम १४ व २४ पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी तालुका :- पारनेर

गाव :- कर्जुले हर्या

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे .

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते भुमापन व उपविभाग क्रमांक
4508	नोंदीचा प्रकार:- बक्षीसपत्राने / देणगीने माहिती मिळालेचा दिनांक:- 04/01/2024 फेरफाराचा दिनांक:- 05/01/2024, बक्षीसपत्राने लिहून देणार:- रेवजी काशिनाथ कोकाटे (खाता क्रमांक :- 695) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 917 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2400 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0500 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी बक्षीसपत्राने लिहून घेणार:- मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर बाबुराव जाधव ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक पारनेर यांचे कडील बक्षीसपत्र दस्त क्र 154 दिनांक 04/01/2024 प्रमाणे विनामूल्य बक्षीस दिल्याने बक्षीसपत्र लिहून घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.	917

आणि ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून / फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते ; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी आता मी, दत्तात्रय शिंदे

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याव्दारे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी **कर्जुले हर्या** यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : कर्जुले हर्या

दिनांक : 05/01/2024

तलाठी (सही व शिक्का)

नाव

पत्ता

सही

चावडीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर

बाबुराव जाधव ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या

रेवजी काशिनाथ कोकाटे

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,

ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार खडांबे बु अहमदनगर,

महाराष्ट्र, आ:एड्णागार.

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,

ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार कर्जुले हर्या ता.पारनेर

जि.अ.नगर, महाराष्ट्र, आ:एड्णागार.

152/154

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 04, 2024

नोंदणी क्र. :39म

1:15 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 191 दिनांक: 04/01/2024

गावाचे नाव: कर्जुले हर्या

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परन-154-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर बाबुराव जाधव ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या

नोंदणी फी

रु. 2100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 2500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Partner

बाजार मुल्य: रु.210000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124037812520 दिनांक: 04/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013401614202324E दिनांक: 04/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping
tack of adjusted fees



सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पारनेर

दस्त क्रमांक : 154/2024

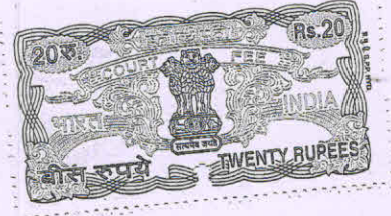
नोंदणी :

Regn:63m

04/01/2024

गावाचे नाव : कर्जुले हर्या

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	210000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अहमदनगर z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे कर्जुले हर्या ता.पारनेर जि.अ.नगर येथील गट नं.917 क्षेत्र 04 हे 25 आर आकार 02 रु 70 पैसे.यापैकी लिहून देणार यांचे हिश्याची पश्चिमेकडील उत्तरवाजुची दिली.क्षेत्र 00 हे 05 आर आकार 00 रु 03 पैसे.((GAT NUMBER : 917 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रेवजी काशिनाथ कोकाटे वय:-74; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- राहणार कर्जुले हर्या ता.पारनेर जि.अ.नगर, महाराष्ट्र, आ:एडणासार. पिन कोड:-414304 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर वावुराव जाधव ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- राहणार खडांबे बु अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:एडणासार. पिन कोड:-414005 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	154/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथमप्रत
अस्तल बरहुकुम मळल
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-9
पारनेर



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013401614202324E	BARCODE			Date	03/01/2024-15:40:57	Form ID	34	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	PRN_PARNER SUB REGISTRAR			Full Name	Sudhakar Baburao Jadhav				
Location	AHMEDNAGAR			Flat/Block No.	Karjule Harya				
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Karjule Harya				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Karjule Harya					
0030046401	Stamp Duty	2200.00	Area/Locality	Karjule Harya					
0030063301	Registration Fee	2100.00	Town/City/District						
			PIN	4	1	4	3	0	4
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Revaji Kashinath Kokate---Marketval=210000					
Total		4,300.00	Amount In	Four Thousand Three Hundred Rupees Only					
			Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042024010301112	012977541		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	03/01/2024-15:41:47	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document.

सदर चलन फेचल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येण्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9687646545

Challan Defaced Details

परम
१५४ / २०२४
१ / २०



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-152-154	0007081482202324	04/01/2024-13:15:03	2100.00
2	(IS)-152-154	0007081482202324	04/01/2024-13:15:03	2200.00
Total Defacement Amount				4,300.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124037812520

Receipt Date 04/01/2024

Received from Sudhakar Baburao Jadhav, Mobile number 9698765465, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 154 dated 04/01/2024 at the Sub Registrar office S.R. Parner of the District Ahmednagar.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 03/01/2024

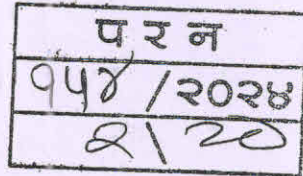
Bank CIN 10004152024010311972

REF No. 013037209

Deface No 0124037812520D

Deface Date 04/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





॥ श्री ॥

बक्षीसपत्र

विभाग क्र.४

विना मोबदला बक्षीसपत्र जमीनीचे शासकिय किंमत रूपये मात्र,२,१०,०००/- अक्षरी दोन लाख दहा हजार रुपये मिळकत व आ.पं. कर्जुले हर्या, ता. पं.स.पारनेर, जि.प. अहमदनगर, तु. नगर, पो.तु. व ता. पारनेर चे मे. दुय्यम निबंधक साो. यांचे हद्दीतील -

दि.०३/०९/२०२४

लिहून घेणार

- १) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता,
सुधाकर बाबुराव जाधव,
वय ५१ वर्ष, धंदा- नोकरी,
ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या,
राहणार- खडांबे बु,अहमदनगर.
आधार नं.८१७४४८७१५८०७

लिहून देणार

- १) रेवजी काशिनाथ कोकाटे,
वय ७४ वर्ष, धंदा- शेती,
राहणार- कर्जुले हर्या,ता.पारनेर,जि.अ.नगर.
आधार नं.३८२८४७६३१४९०

पर न
९५४ / २०२४
३१२०



माझे मालकीची जमीन मी विना मोबदला बक्षीस देतो ती माझी वडीलोपार्जित मालकीची बिन बोजाची जिरायत -

तु. नगर, पो.तु. व ता. पारनेर चे मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे हद्दीतील मौजे कर्जुले हर्या येथील -:

जा.क्र.कार्या/ग्रापं-२/ ९ /२०२४
तालुका - पारनेर
दिनांक - ०३ / ०९ /२०२४

प्रति,

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक कार्यालय पारनेर
तालुका - पारनेर

विषय - खरेदीखत / बक्षिसपत्र नोंदवून मिळणे बाबत.

संदर्भ - ग्रामपंचायत- कर्जुले हर्या ता.पारनेर यांचे पत्र दिनांक ०३ / ०९ /२०२४

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये मौजे कर्जुले हर्या ता.पारनेर येथे मा.आमदार यांचे स्थानिक विकास निधी मधुन सार्वजनिक विकास कामासाठी सभा मंडप बांधकाम करणे प्रस्तावित आहे. सदर तक्त्यात दर्शविले प्रमाणे जागेचे खरेदीखत / बक्षिसपत्र करुन देण्यास ग्रामस्थ तयार आहेत.तरी सरपंच ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या यांचे नांवाने सदर विकास कामासाठी खरेदीखत / बक्षिसपत्र करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र	विकास कामाचे नांव	जागा देणाऱ्याचे नांव	गट नंबर / मिळकत नंबर	खरेदीखत/ बक्षिसपत्र करावयाचे क्षेत्र	शेरा
०१	मौजे कर्जुले हर्या ता.पारनेर विकास काम अंतर्गत सभा मंडप बांधकाम करणे बाबत	१.श्री.रेवजी काशिनाथ कोकाटे रा. कर्जुले हर्या ता.पारनेर	९१७	५ आर	

सदर खरेदीखत / बक्षिसपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय पारनेर यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी श्री.सुधाकर बाबुराव जाधव - ग्रामविकास अधिकारी/ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या यांना गटविकास अधिकारी यांचे प्रतिनिधी म्हणुन सदर खरेदीखत /बक्षिसपत्र करणेकामी परवानगी देणेत येत आहे.

गटविकास अधिकारी(उ.श्रे)
पंचायत समिती पारनेर

प्रत उचित कार्यवाहीसाठी -

१) श्री.सुधाकर बाबुराव जाधव - ग्रामसेवक/ग्रामविकास अधिकारी, ग्रामपंचायत कर्जुले हर्या ता.पारनेर

पर न
१५० / २०२४
६/२०





महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

अहवाल दिनांक : ०३-०१-२०२४

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

गाव: कर्जुले हर्या

तालुका: पारनेर

जिल्हा: अहमदनगर

खाते क्रमांक : ६९५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : रेवजी काशिनाथ कोकाटे .

गाव नमुना राहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाप क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान (५)	स्थानिक उपकर चि.प. ग्रा.प. (६अ) (६ब)		
(१)	(२)								
	७१५	०.३५००	०.००००	०.३५००	०.६७	०	४.६९	०.६७	६.०३
	९१७	०.२४००	०.००००	०.२४००	०.१५	०	१.०५	०.१५	१.३५
	एकूण	०.५९००	०.००००	०.५९००	०.८२	०	५.७४	०.८२	७.३८

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०३/०१/२०२४ वेळ १२:२२:३६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व वैध दि.: ०३/०१/२०२४ वेळ : १२:२३:२४ PM. वैधता ११२०००११४६९३२२६ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

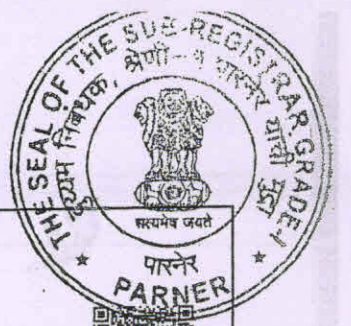
LL-1/1



पर न
५५४ / २०२४
७/२०



परज
१५४/२०२४
A 10



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कर्जुले हर्या (५५८२८६)

तालुका :- पारनेर

जिल्हा :- अहमदनगर



27584875545

ULPIN : 27584875545 गट क्रमांक व उपविभाग ९१७

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१०८	किसन तबा कोकाटे	०.१८.००	०.११		(३३५)	कुळाचे नाव व खंड
आ.लागवड योग्य क्षेत्र	१०९	द्वारका पोपट उंबे				(३४७९)	इतर अधिकार
जिरायत ४.२५.००		रेवजी काशिनाथ कोकाटे				(३४७९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		बबन काशिनाथ कोकाटे				(३४७९)	देऊबाई तबा कोकाटे -(१४०८)
एकुण		जिजाबाई भगवंत थोपटे				(३४७९)	वि.का.से.सो.कर्जुले हर्या इ.क.प.रु.४००००/- (१४०८)
ला.यो. क्षेत्र ४.२५.००		सागाईक क्षेत्र	०.२३.००	०.१५			इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	२६४	तुकाराम किसन कोकाटे	०.१८.००	०.११		(३२५)	श्री हरेश्वर वि.का.से.सह सोसा लि.कर्जुले हर्या,ता.पारनेर.र रु २०००००.प्रतु. (३३३१)
वर्ग (अ) -	२७२	दत्तु हरीभाऊ कोकाटे अ.पा.क. बुंबराबाई	०.१६.००	०.१०		(३२५)	इकरार
वर्ग (ब) -							श्री हरेश्वर वि.का.से.सह सोसा लि.कर्जुले
एकुण	३५३	निवृत्ती विठल कोकाटे	०.१४.००	०.०९		(३३५)	हर्या,ता.पारनेर.र रु २०००००.बाबाजी. (३३३२)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	४०९	बबन विठल कोकाटे	०.१४.००	०.०९		(३३५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ४.२५.००	४२७	बाबाजी विठल कोकाटे	०.१४.००	०.०९		(३३५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७८१ व दिनांक : २७/०२/२०२०
आकारणी २.७०	५९९	मारुती किसन कोकाटे अपाक इंदूबाई	०.१८.००	०.११		(३३५)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६९५	रेवजी काशिनाथ कोकाटे	०.२४.००	०.१५		(३३५)	
	७६४	लहु विठल कोकाटे	०.१४.००	०.०९		(३३५)	
	१८०७	बाळासाहेब गोविंद कोकाटे	१.४१.००	०.२०		(२३२३)	
	२३९७	योगेश राजाराम कोकाटे	०.३५.००	०.२२		(३१८०)	
	२३९८	आशाबाई बाळु कोकाटे	०.३५.००	०.२२		(३१८०)	
	२७८८	बबन काशिनाथ कोकाटे	०.२३.००	०.१५		(३३५)	
	२८००	संपत किसन कोकाटे	०.१८.००	०.११		(३३५)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०२/२०२०:०४:१८:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०१/२०२४ : १२:१७:१५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsathera.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2611100001124462 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कर्जुले हर्द्या (५५८२८६)

तालुका :- पारनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

९९७

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	४२७	निर्मळ	बाजरी		०.१४००				
		७६४	निर्मळ	बाजरी		०.१४००				
	रब्बी	४२७	निर्मळ	ज्वारी		०.१४००				
	संपूर्ण वर्ष	२७२						कुपनलिका पड	०.१६००	
२०२२-२३	खरीप	१०९*	निर्मळ	बाजरी		०.२३००				
		२७८८*	निर्मळ	मुग	०.२३००		विहिर			
		४०९*	निर्मळ	बाजरी		०.१४००				
		४२७*	निर्मळ	बाजरी		०.१४००				
	रब्बी	२३९७*	निर्मळ	ज्वारी		०.३५००				
		२३९८*	निर्मळ	ज्वारी		०.३५००				
		२७२*	निर्मळ	ज्वारी		०.१६००				
२०२३-२४	खरीप	२३९७*	निर्मळ	सीयाबीन		०.३५००				
		२३९८*	निर्मळ	बाजरी	०.३५००		विहिर			
		२७२*	निर्मळ	बाजरी		०.१६००				
	रब्बी	२७२*	निर्मळ	ज्वारी		०.१६००				

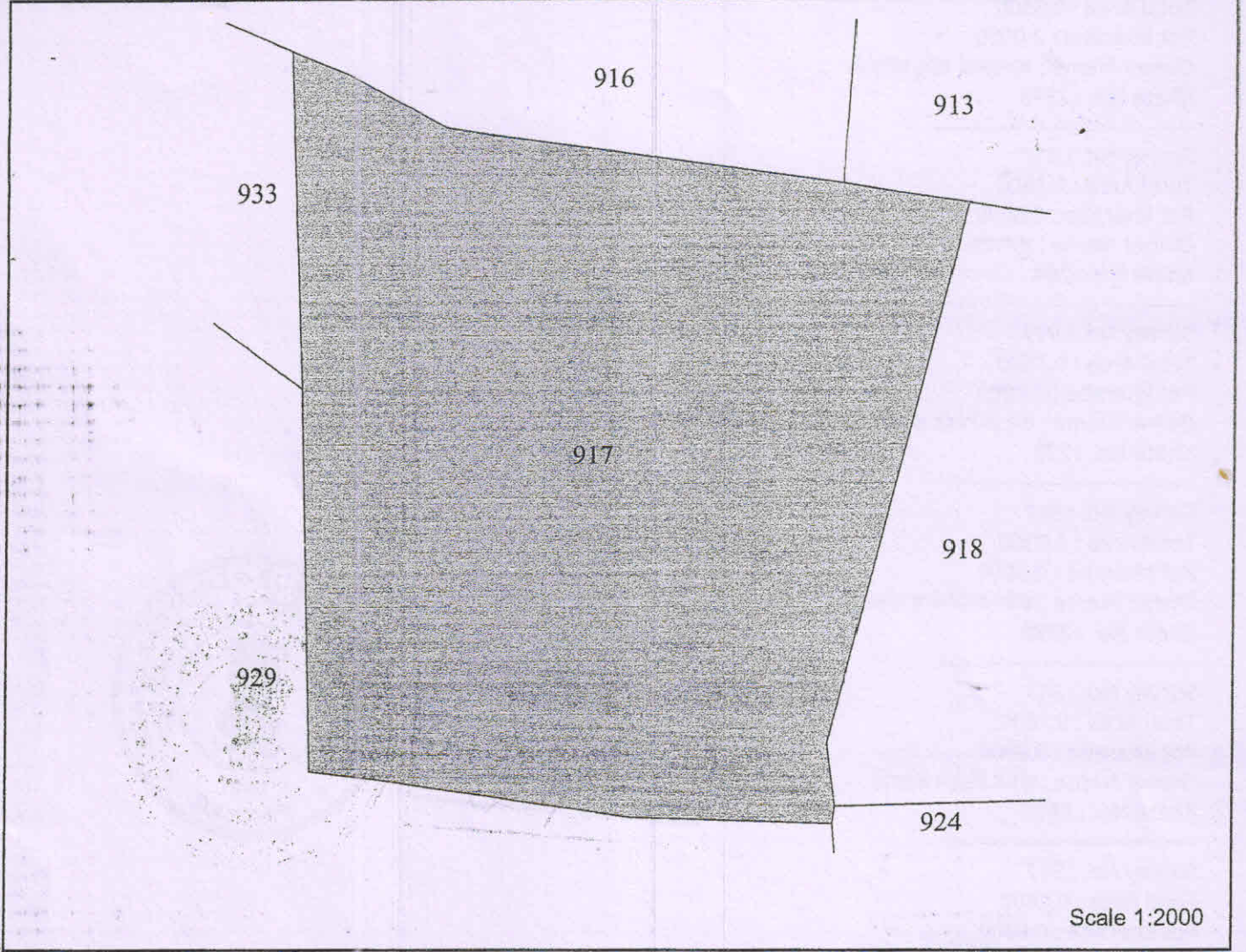
टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

पर न
१५४ / २०२४
१० / २०



Plot Report

Rural, District : अहमदनगर, Taluka : पारनेर, Village : कर्जुले हर्या,



Survey No. : 917
Total Area : 0.1800
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : किसन तबा कोकाटे
Khata No. : 108

Survey No. : 917
Total Area : 0.2300
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : बबन काशिनाथ कोकाटे, रेवजी काशिनाथ कोकाटे, द्वारका पोपट उंडे, जिजाबाई भगवंत थोपटे
Khata No. : 109

Survey No. : 917
Total Area : 1.4100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : बाळासाहेब गोविंद कोकाटे
Khata No. : 1807

पर न
१५४/२०२४
१११२०



Khata No. : 599

Survey No. : 917

Total Area : 0.2400

Pot kharaba : 0.0000

Owner Name : रेवजी काशिनाथ कोकाटे

Khata No. : 695

Survey No. : 917

Total Area : 0.1400

Pot kharaba : 0.0000

Owner Name : लहू विठठल कोकाटे

Khata No. : 764

पर न
१५४/२०२४
१३/२०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुधाकर बाबुराव जाधव
Sudhakar Baburao Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1973
पुल्लिंगी / MALE

8174 4871 5807

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

परन
५५४ / २०२४
९४१ २०



[Handwritten signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम: खडाम्बे वृ. खडाम्बे वृ. अहमदनगर, 413704
Address: Khadambe Ek., Khadambe Ek., Ahmadnagar, Maharashtra. 413704

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JADHAV SUDHAKAR BABURAV
BABURAV TUKARAM JADHAV

01/06/1973
Permanent Account Number: ANPPJ4907K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

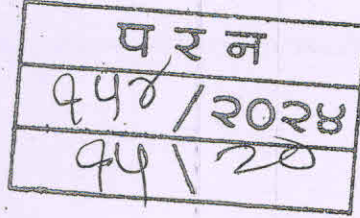


रेवजी काशिनार्थ कोकटे
Revaji Kashinath Kokate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुनप / Male



3828 4763 1490

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता गावठाण, कर्जुले हरया, कर्जुले हरया, Address: gavthan, Karjule Harya,
अहमदनगर, कर्जुले हरिया, महाराष्ट्र, Karjule Harya, Ahmadnagar,
414304 Karjule Hariya, Maharashtra,
414304

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-550 001



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16972/88225

To,
बबन राधु उंडे
Baban Radhu Unde
D-001, Kartika Garden
Jani ma 'i mandir, new panvel
Sukapur
Panvel Raigarh
Maharashtra 410206

Ref: 167 / 02C / 327773 / 328337 / P



UE122253300IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9274 1308 3323

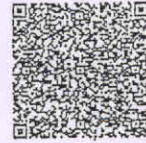
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बबन राधु उंडे
Baban Radhu Unde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



9274 1308 3323

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

परन
१५४ / २०२४
१६/२०



(Handwritten signatures)



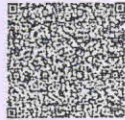
भारत सरकार
Government of India



राहुल कचरु काकडे
Rahul Kachru Kakade
जन्म तारीख/DOB: 17/12/1990
पुरुष/ MALE

5992 5625 2152

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आशुतोष भाऊसाहेब चिपाडे
Ashutosh Bhausaheb Chipade
जन्म तारीख/DOB: 06/12/2002
पुरुष/ MALE

Issue 1 till: 05/01/2012

2699 9293 9086

VID : 9144 1369 5896 0708

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
गवठाण, अ/पो दिकसळ ता पारनेर, दिकसळ, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414302

Address:
gavathan, at/po diksal tal pamer, diksal,
Ahmadnagar,
Maharashtra - 414302



5992 5625 2152

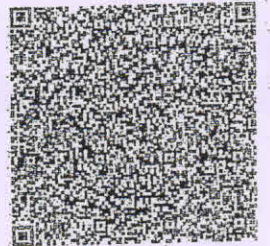


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
बाजी बाळोट याद मार्गे, सारसनगर, चिपाडे शळा,
अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414001

Address:
BEHIND BHAJI MARKET YARD,
SARASNAGAR, CHIPADE MALA, AHMADNAGAR,
Ahmadnagar,
Maharashtra - 414001

Download Date: 03/12/2021



2699 9293 9086

VID : 9144 1369 5896 0708

1907

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पर न
१५० / २०२४
१५० / २०



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नगर
 तालुका : पारनेर
 गावाचे नाव : कर्जुले हर्या
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 4
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 917
 मूल्यदर : Rs.410 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड
 जमिनीचा दर : Rs.410 /-
 मिळकतीचे क्षेत्र : 500 चौ. मीटर Layout Plot
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable : 23 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर = 410 /-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 410
 = 205000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 = 205000 + 0
 = Rs.205000/-
 = ₹ दोन लाख पाच हजार /-

Home

Print

परन
 १५४/२०२४
 १८/२०



152/154

गुरुवार, 04 जानेवारी 2024 1:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

परत

दस्त क्रमांक: 154/2024

दस्त क्रमांक: परत /154/2024

बाजार मूल्य: रु. 2,10,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. परत यांचे कार्यालयात

पावती:191

पावती दिनांक: 04/01/2024

अ. क्रं. 154 वर दि.04-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर
बाबुराव जाधव ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्पा

रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 2100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 2500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Parner

Sub Registrar Parner

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 04 / 01 / 2024 01 : 13 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 01 / 2024 01 : 14 : 57 PM ची वेळ: (फी)





04/01/2024 1 20:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

परत

दस्त क्रमांक:154/2024

दस्त क्रमांक :परत/154/2024

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
- 1	नाव:रेवजी काशिनाथ कोकाटे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राहणार कर्जुले हर्षा ता.पारनेर जि.अ.नगर, महाराष्ट्र, आ:एडणागाव. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
आंगठ्याचा ठसा				
2	नाव:मा.सुख्य कार्यकारी अधिकारी करीता सुधाकर बाबुराव जाधव ग्रामसेवक ग्रामपंचायत कर्जुले हर्षा पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राहणार खडांबे बु अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:एडणागाव. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 01 / 2024 01 : 17 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अशुतोष भाऊसाहेब चिपाडे वय:22 पत्ता:राहणार सारत नगर,अहमदनगर पिन कोड:414001			
2	नाव:बबन राधु उंडे वय:61 पत्ता:राहणार कर्जुले हर्षा ता.पारनेर जि.अ.नगर पिन कोड:414304			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 01 / 2024 01 : 20 : 16 PM

Sub registrar Parner



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sudhakar Baburao Jadhav	eChallan	02300042024010301112	MH013401614202324E	2200.00	SD	0007081482202324	04/01/2024
2		DHC		0124037812520	400	RF	0124037812520D	04/01/2024
3	Sudhakar Baburao Jadhav	eChallan		MH013401614202324E	2100	RF	0007081482202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्रमांक-१ ले
अनुक्रमांक १५४ वर नोंदविले 154 /2024

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ पारनेर
दिनांक ४ माहे १ सन २०२४
प्रमाणित करणेत येते की या दस्ताऐवजा
मध्ये एकूण २९ घाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ पारनेर