ग्रामपंचायत हा लोकशाहीचा पाया आहे.
स्वच्छतेतून समृद्धीकडे....समृद्धीकडून शांततेकडे......!

ग्रामपंचायत कासारे

ता.पारनेर, जि.अहमदनगर

श्री.शिवाजी बबाजी निमसे
सरपंच (मो.९४०४३२०६६९)

सौ.शैला देवराम घनवट
उपसरपंच (मो.९८८१०६४६८२)

आमदार तिथी

दिनांक : १४/०८/२०23

ना हरकत दाखला

सरपंच ग्राम पंचायत कासारे यांचेकडुन दाखला देण्यात येतो की कासारे येथे मिलकत क्र ६७ मध्ये रेणुकामाता देवस्थान कासारे या नावाने बक्षिस पत्र- श्री० पंढरीनाथ कृष्णा नरडे व सिंधूबाई पंढरीनाथ नरडे यांनी करून दिले असुन सदर मि. क्र. ६७ खुली जागा २०.e९ चौ० मी मध्ये सभा मंडप बांधण्यास ग्रामपंचायतची काहीहि हारकत नाही.

सरपंच
ग्रामपंचायत कासारे
ता. पारनेर, जि. अहमदनगर

ग्रामपंचायत नमुना ८ उतारा (शुभम् ऑफसेट सुपा) ९४२२२२६९०७

सन २०१७ - २०१८ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमीन यांची कर आकारणी यादी

ग्रामपंचायत कमेटी, कासारे ता. पारनेर जि. अ.नगर

अ.नं.	रस्त्याचे नांव	मिळकत नंबर/ सी.टी सर्वे नं.	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	मिळकत बांधकाम वर्ष	एकूण क्षेत्रफळ चौ.फू./ चौ.मी.	रेडीरेकणर दर प्रति चौ.मि.(रुपये) जमिन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या वापरानुसार भारांक	भांडवली मुल्य (रुपये)	कराचा दर (पैसे)	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम घरपट्टी	वीजकर	आरोग्य	पाणीपट्टी	एकुण	अपिलाचे निकाल व माघावुन फेरफार घरपट्टी	वीजकर	आरोग्य	पाणीपट्टी	एकुण	मागाहुन वाढ/घट झाल्याचे बाबत हुकमाचे उ.व.शेरे
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
५७		६७	खुली	पंढरीनाथ कृष्णा व सिंधुबाई पंढरीनाथ नरड	खुद	२००७	३७.२०	४६०	0	६२४०	0.05	१.०	१५,५२४.०	०८	१०७/-	—	—	—	१०७/-	—					

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. त्यावरुन खरेदी विक्रीचा व्यवहार झाल्यास ग्रामपंचायत जबाबदार नाही.

ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कासारे ता पारनेर, जि.अहमदनगर

येणेप्रमाण अस्सल हुकूमनक्कल अर्जदार श्री.

फी:-

अस्सल हुकूम नक्कल तयार दिनांक ७/६/२०22

सेक्रेटरी /

प र न
७५० /२०२२
३/१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, पारनेर
सत्यमेव जयते
पारनेर PARNER

।। श्री ।।

बक्षीसपत्र

विभाग क्र.२.

विना मोबदला बक्षीसपत्र निवासी खुल्या घरजागेचे किंमत रूपये दहा हजार मात्र,१०,०००/-मिळकत व ग्रा.पं.कासारे, ता. पं. स. पारनेर, जि. प. अहमदनगर, तु. नगर, पो.तु. व ता. पारनेर चे मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे हद्दीतील -

दि.१८/११/२०२२

लिहुन घेणार - १) रेणुकामाता देवस्थान कासारे करीता,
सखाराम ठमाजी नरड,
वय ६५ वर्षे,धंदा-शेती,
राहणार- कासारे,ता.पारनेर,जि.अ.नगर.
आधार नं.२३२९६७४४००९९

लिहुन देणार - १) पंढरीनाथ कृष्णा नरड,
वय ७७ वर्षे,धंदा-शेती,
राहणार- कासारे,ता.पारनेर,जि.अ.नगर.
आधार नं.२३०९६४३४०२८७

२) सिंधुबाई पंढरीनाथ नरड,
वय ६९ वर्षे,धंदा-शेती,
राहणार- कासारे,ता.पारनेर,जि.अ.नगर.
आधार नं.३५८६४६५७२२८५

माझे मालकीची निवासी खुली घरजागा मी विना मोबदला बक्षीस देते ती माझी वडिलोपार्जित मालकीची निवासी खुली घरजागा.

तु. नगर, पो.तु. व तो. पारनेर चे मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे हद्दीतील मौजे कासारे येथील –:

मिळकतीचे वर्णन :– मौजे कासारे येथील गावठाणातील ग्रा.पं.मि.नं.६७

ग्रा.पं.मि.नं.६७ चे वर्णन

खुलीजागा २०.९१ चौ.मी संपुर्ण दिली.

पारन
६४८० /२०२२
४/१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, पारनेर सत्यमेव जयते PARNER

यासी चतुःसिमा

पुर्व – गावठाण
दक्षिण – गावठाण
पश्चिम – मंदिर बांधकाम
उत्तर – दत्तात्रय निवडुंगे यांची जागा

येणेप्रमाणे मिळकत असणारी मालकी हक्कासह इतर आगणुकीचे वहीवाटीचे हक्कासह सदरची मिळकत विनामोबदला बक्षीसपत्र देवुन आजप्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे. तरी सदर मिळकतीवर माझा वा माझे इस्टेट वालीवारस भाउबंद नातेवाईक वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हित हक्क हिस्सा संबंध मुळीच राहीलेला नाही.

या निवासी खुली घरजागा कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही स्वरूपाचा मनाई हुकूम नाही. या निवासी घरजागा बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा अगर वाद चालू नाही.

सदरची मिळकत ही कोणासही,गहाण,दान,लिज, बक्षिस, पोटगी, निवारा, अन्नवस्त्र, कुळ, खंडकार, करार-मदार,इ, अथवा अन्य प्रकारे तबदिल करून कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचा, कोणताही,कसल्याही प्रकारचा कर्जाचा, पोटगीचा, बोजा, अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकत बाबत कोणत्याही कोर्टात न्यायालयात वादाचा विषय नसुन कोर्टाचे कामी जप्त अगर ॲटॅच झालेली नाही.

तसेच सदरची मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वॉयर, अगर रिझर्व्ह होणेबाबत आम्हास (लिहुन देणार) नोटीस आलेली नाही. येणेप्रमाणे अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही तुम्हाला (लिहुन घेणार)बक्षीसपत्राअन्वये देण्याचे मान्य कबुल केलेले आहे. येणेप्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा वारसा अथवा मालकी हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही तुमचे पुत्र, पौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट करून उपभोग घ्यावा अथवा मर्जीप्रमाणे व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी.

पर न
6400/२०२२
४१ ९३

सदर मिळकतीबाबतचे संपुर्ण कर, टॅक्सेस, पट्ट्या पासोड्या, सरकारी, निमसरकारी, कर वगैरे सर्व कर व बिल लिहुन देणार/लिहुन घेणार यांनी भरलेले असुन, कोणतीही बाकी नाही. यदाकदाचित बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार/घेणार हे स्वखर्चाने भरतील त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही. सदर मिळकतीचे लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने शासकीय, निमशासकीय संपुर्ण कर यापुढे भरावेत. त्यासाठी लिहुन देणार यांच्या सह्या, संमतीची आवश्यकता लागल्यास लिहुन देणार विना तक्रार, विनामोबदला लिहुन घेणार यास देतील. त्याबाबत कोणतीही तक्रार वा सबब सांगणार नाहीत.

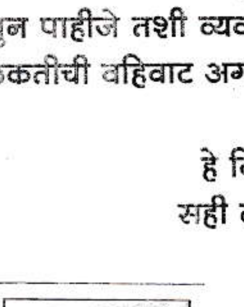
सदर मिळकतीवरील लिहुन घेणाऱ्यांचे नाव लावताना ग्रामपंचायत कार्यालय, तलाठी, सर्कल कार्यालय, तहसिल कार्यालय, अगर सरकारी, निमसरकारी, इ. ज्या-ज्या ठिकाणी लिहुन देणाऱ्यांची सही, संमती,अंगठे अगर जाब जबाबाची आवश्यकता असेल त्या-त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे स्वतःचे खर्चाने हजर राहुन सह्या, संमती, अंगठे व जाब जबाब देतील.

प्रस्तुत बक्षीसपत्राचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, रजि.फी, वकील फी, वगैरे सर्व लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे.

सदर बक्षीसपत्रासोबत सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा व आवश्यक असलेले ओळखपत्र जोडलेले आहे.

आता यापुढे सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी टॅक्स तुम्ही भरत जावुन पाहीजे तशी व्यवस्था करावी. तसेच आपल्याला वाटेल त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची वहिवाट अगर विल्हेवाट करावी.

हे विनामोबदला बक्षीसपत्र लिहून दिले असे.
सही दस्तुर - श्री.संतोष संपतराव गाढवे,पारनेर.

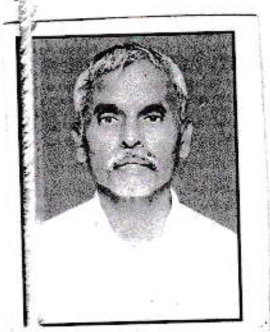


लिहुन देणार :- १)

पर न
६५०० /२०२२
६/९३

THE SEAL OF ... PARNER
पारनेर

२) [signature]



लिहुन घेणार :-- १) सखाराम ठमाजी नरड.

रेणुकामाता देवस्था कासारे करीता,
सखाराम ठमाजी नरड

साक्षीदार :-

१. [signature] जितेंद्र रमेश नरड

२. [signature]